



Znak sprawy:
WI-VI.7820.1.17.2023.AG

**Decyzja Nr 23/2023
o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej**

Na podstawie art. 11a ust. 1, art. 11f ust. 1 i 2, art. 11i, art. 12 ust. 1+4, art. 16 ust. 2 oraz art. 17 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz.U.2023.162 ze zm. - zwanej dalej *specustawą*) oraz art. 74 i art. 75 ustawy z 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz.U.2022.2556) oraz art. 104 i art. 107 § 1+3 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U.2023.775 ze zm. - zwanej dalej *kpa*) – **po rozpatrzeniu wniosku** z 12 czerwca 2023 r. (data wpływu do Kancelarii Urzędu: 12 czerwca 2023 r.) skorygowanego 1 sierpnia 2023 r., 31 sierpnia 2023 r. i 19 września 2023 r., złożonego przez pełnomocnika reprezentującego Wójta Gminy Spytkowice działającego na podstawie porozumienia zawartego z Dyrektorem Generalnej Dyrekcji Dróg Krajowych i Autostrad, **o wydanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej**, pn.: „Rozbudowa drogi krajowej DK44 ul. Zatorska w km 83+946,55 do km 84+137,37 w miejscowości Półwieś w zakresie budowy chodnika, zatok autobusowych, przebudową skrzyżowania z DG ul. Widokową oraz budową i przebudową infrastruktury technicznej” w województwie małopolskim, powiecie wadowickim, gminie Spytkowice

udzielam zezwolenia na realizację inwestycji drogowej

pn.: „Rozbudowa drogi krajowej DK44 ul. Zatorska w km 83+946,55 do km 84+137,37 w miejscowości Półwieś w zakresie budowy chodnika, zatok autobusowych, przebudową skrzyżowania z DG ul. Widokową oraz budową i przebudową infrastruktury technicznej” w województwie małopolskim, powiecie wadowickim, gminie Spytkowice.

Projektowana inwestycja planowana jest do realizacji na terenie województwa małopolskiego, w powiecie wadowickim, **w gminie Spytkowice, w miejscowości Półwieś** – na niżej wymienionych działkach ewidencyjnych, które znajdują się:

- a) między liniami rozgraniczającymi teren rozbudowywanego pasa drogowego drogi krajowej nr 44**, zgodnie z art. 11f ust. 1 pkt 2 *specustawy* (w odniesieniu do nieruchomości, które podlegają podziałowi – przed nawiasem podano numer działki, która powstaje w wyniku zatwierdzenia podziału i jest przeznaczona pod drogę, w nawiasie podano numer działki przed podziałem):
- jednostka ewidencyjna 121806 2 Spytkowice, obręb ewidencyjny 0006 Półwieś:
359/18, 359/12, 345/3, 1410/4, 1413/1, 258/10, 258/8, 1290/7 (1290/4), 1290/5 (1290/3), 1291/1 (1291), 1413/5 (1413/3), 258/22 (258/19), 258/20 (258/17), 259/13 (259/12) oraz na częściach działek nr 1410/9, 360/6, 259/5;
- b) w terenie objętym obowiązkiem przebudowy innych dróg publicznych**, zgodnie z art. 11f ust. 1 pkt 8 lit. g *specustawy* (w odniesieniu do nieruchomości, które podlegają podziałowi – przed nawiasem podano numer działki, która powstaje w wyniku zatwierdzenia podziału i będzie posiadać dotychczasowe przeznaczenie, w nawiasie podano numer działki przed podziałem):
- jednostka ewidencyjna 121806 2 Spytkowice, obręb ewidencyjny 0006 Półwieś:



na części działki nr 1413/6 (1413/3);

c) w terenie objętym obowiązkiem budowy sieci uzbrojenia terenu, zgodnie z art. 11f ust. 1 pkt 8 lit. e *specustawy*:

- jednostka ewidencyjna 121806 2 Spytkowice, obręb ewidencyjny 0006 Półwieś:
na części działki nr 1410/9,

zgodnie z **Załącznikiem Nr 1 do niniejszej decyzji.**

Jednocześnie:

- **zatwierdzam podział nieruchomości, zgodnie z Załącznikiem Nr 2,**
- **zatwierdzam projekt zagospodarowania terenu oraz projekt architektoniczno-budowlany, będący Załącznikiem Nr 3,**
- **nakładam na Inwestora nw. obowiązki:**
 - **przebudowy innych dróg publicznych** na działce wymienionej w punkcie b) niniejszej decyzji,
 - **budowy sieci uzbrojenia terenu** na działce wymienionej w punkcie c) niniejszej decyzji,
- **zezwalam na wykonanie ww. obowiązku, o którym mowa w ww. punktach b) i c) i jednocześnie określam ograniczenia w korzystaniu z nieruchomości, o których mowa w ww. punktach b) i c) niniejszej decyzji,**
- **określam termin odpowiednio wydania nieruchomości lub wydania nieruchomości i opróżnienia lokali oraz innych pomieszczeń na 121 dzień od dnia, w którym niniejsza decyzja stanie się ostateczna,**
- **nadaje się niniejszej decyzji rygor natychmiastowej wykonalności.** Decyzja z nadanym rygorem natychmiastowej wykonalności, zgodnie z art. 17 ust. 3 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, zobowiązuje m.in. do niezwłocznego wydania nieruchomości, opróżnienia lokali i innych pomieszczeń, uprawnia do faktycznego objęcia nieruchomości w posiadanie przez właściwego zarządcę drogi, uprawnia do rozpoczęcia robót budowlanych i uprawnia do wydania przez właściwy organ dziennika budowy.

Integralną część niniejszej decyzji stanowią nw. załączniki:

Załącznik Nr 1, zawierający mapę w skali 1:500 przedstawiającą proponowany przebieg drogi z zaznaczeniem terenu niezbędnego dla obiektów budowlanych oraz istniejące uzbrojenie terenu, składającą się z 1 rysunku opisanego jako **Załącznik Nr 1.**

Załącznik Nr 2, zawierający łącznie 7 jednostkowych map z projektami podziałów nieruchomości wraz z tabelarycznymi wykazami zmian gruntowych położonych w powiecie wadowickim wpisanych do ewidencji materiałów państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego prowadzonego przez Starostę Wadowickiego, opisanych jako: **Załącznik Nr 2/1, Nr 2/2, Nr 2/3, Nr 2/4, Nr 2/5, Nr 2/6, Nr 2/7,**

Załącznik Nr 3, zawierający projekt zagospodarowania terenu i projekt architektoniczno-budowlany, załączniki w tym opinie, uzgodnienia, informację BIOZ, opinię geotechniczną, opracowany w grudniu 2022 r., uzupełniony w lipcu 2023 r. i skorygowany w sierpniu 2023 r.

Załącznik Nr 4, zawierający wykaz dotychczasowych właścicieli lub użytkowników wieczystych nieruchomości objętych wnioskiem o wydanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, pn.: „*Rozbudowa drogi krajowej DK44 ul. Zatorska w km 83+946,55 do km 84+137,37 w miejscowości Półwieś w zakresie budowy chodnika, zatok autobusowych, przebudową skrzyżowania z DG ul. Widokową oraz budową i przebudową infrastruktury technicznej*” – zgodnie z uproszczonymi wypisami z rejestru gruntów sporządzonymi przez Starostę Wadowickiego.

Szczegółowe ustalenia i warunki niezbędne dla realizacji ww. inwestycji.

I. Charakterystyka i zakres rzeczowy inwestycji oraz zmiany w dotychczasowej infrastrukturze zagospodarowania terenu.

Przedmiotem planowanej inwestycji jest rozbudowa drogi krajowej nr 44 klasy G ul. Zatorska na odcinku drogi krajowej nr 44 od km 83+946,55 do km 84+137,37 w powiecie wadowickim, w gminie Spytkowice, w miejscowości Półwieś.

Zakres przedmiotowej inwestycji obejmuje m.in.:

- rozbudowę drogi krajowej nr 44 klasy G od km 83+946,55 do km 84+137,37,
- przebudowę skrzyżowania z drogą gminną ul. Widokową w km 84+040,95,
- budowę kanału technologicznego,
- budowę sieci kanalizacji deszczowej Φ 400, od km 84+049,13 do km 84+076,77 (strona prawa),
- budowę chodnika od km 84+045.16 do km 84+129.64 (strona prawa),
- budowę chodnika od km 83+950.09 do km 84+052.96 (strona lewa),
- przebudowę zjazdów indywidualnych:
 - o km 84+028,32 – strona lewa,
 - o km 84+121,49 – strona prawa,
- budowę zatok autobusowych:
 - o od km 83+950,09 do km 84+032,34 – strona lewa,
 - o od km 84+052,00 do km 84+125,71 – strona prawa,
- budowę sieci elektroenergetycznej w zakresie rozbudowy oświetlenia, budowy strefy przejściowej oraz budowę dedykowanego oświetlenia w strefie sugerowanego przejścia dla pieszych.

W ramach inwestycji planowana jest wycinka 2 sztuk drzew. Drzewa przeznaczone do wycinki zostały oznaczone na rysunku z projektem zagospodarowania terenu.

Szczegółowy opis zamierzenia budowlanego wraz z wyszczególnieniem robót budowlanych zamieszczono w opisie projektu zagospodarowania terenu, który znajduje się w Załączniku Nr 3 do niniejszej decyzji.

II. Wymagania dotyczące powiązania drogi z innymi drogami publicznymi, z określeniem ich kategorii.

Zakres inwestycji obejmuje odcinek drogi krajowej nr 44, klasy G, od km 83+946,55 do km 84+137,37. Inwestycja zlokalizowana jest na terenie miejscowości Półwieś w powiecie wadowickim, w województwie małopolskim.

Przedmiotowa droga krajowa nr 44 łączy Górny Śląsk z Krakowem. Długość całkowita drogi krajowej nr 44 wynosi 101 km.

Na odcinku objętym inwestycją występuje bezpośrednie połączenie z drogą publiczną, tj. z drogą gminną – ul. Widokową w km 84+040.95, poprzez skrzyżowanie jednopoziomowe nieskanalizowane – typu „T”. W ramach planowanej inwestycji ww. skrzyżowanie drogi krajowej nr 44 z drogą gminną (ul. Widokową) zostanie przebudowane m.in. w zakresie dotyczącym nawierzchni jezdni. W związku z realizacją przedmiotowej inwestycji sieć powiązań drogi krajowej nr 44 z innymi drogami publicznymi nie ulegnie zmianie.

Droga krajowa nr 44 na odcinku objętym opracowaniem nie jest zaliczona do dróg będących w transeuropejskiej sieci transportowej TEN-T.

III. Określenie linii rozgraniczających teren oraz oznaczenie nieruchomości lub ich części według katastru nieruchomości, które stają się z mocy prawa własnością Skarbu Państwa, z dniem, w którym decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stanie się ostateczna.

Linie rozgraniczające teren, określają powierzchnię terenu niezbędnego dla realizacji inwestycji, zostały uwidocznione w Załączniku Nr 1 do niniejszej decyzji, tj. na mapie przedstawiającej proponowany przebieg ww. drogi w skali 1:500.

Linie rozgraniczające teren, opisane i pokazane na ww. załączniku, wyznaczają jednocześnie granice pasa drogowego oraz linie podziału nieruchomości zajmowanych pod inwestycję.

Przedmiotowa inwestycja planowana jest do realizacji na niżej wymienionych działkach ewidencyjnych, które znajdują się:

a) między liniami rozgraniczającymi teren rozbudowywanego pasa drogowego drogi krajowej nr 44, zgodnie z art. 11f ust. 1 pkt 2 *specustawy* (w odniesieniu do nieruchomości, które podlegają podziałowi – przed nawiasem podano numer działki, która powstaje w wyniku zatwierdzenia podziału i jest przeznaczona pod drogę, w nawiasie podano numer działki przed podziałem):

- jednostka ewidencyjna 121806 2 Spytkowice, obręb ewidencyjny 0006 Półwieś:
359/18, 359/12, 345/3, 1410/4, 1413/1, 258/10, 258/8, 1290/7 (1290/4), 1290/5 (1290/3), 1291/1 (1291), 1413/5 (1413/3), 258/22 (258/19), 258/20 (258/17), 259/13 (259/12)
na częściach działek nr 1410/9, 360/6, 259/5,

które zgodnie z art. 12 ust. 4 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, **stają się z mocy prawa własnością Skarbu Państwa** z dniem, w którym decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stanie się ostateczna, za odszkodowaniem ustalonym przez Wojewodę w odrębnej decyzji, z wyjątkiem działek nr 359/18, 359/12, 345/3, 1410/4, 258/10, 258/8, 1410/9, 360/6, 259/5 jednostka ewidencyjna 121806_2 Spytkowice, obręb ewidencyjny 0006 Półwieś, które są już własnością Skarbu Państwa.

IV. Warunki wynikające z potrzeb ochrony środowiska.

Zgodnie z art. 71 ust. 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U.2023.1094) decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach jest wymagana w przypadku realizacji planowanego przedsięwzięcia mogącego zawsze znacząco oddziaływać na środowisko i przedsięwzięcia mogącego potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko. Rodzaje ww. przedsięwzięć zostały określone w rozporządzeniu Rady Ministrów w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.

Zgodnie z ww. rozporządzeniem, planowana inwestycja nie kwalifikuje się do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, dla których zgodnie z ww. art. 71 ust. 2 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, przed uzyskaniem decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, wymagana jest decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach, oraz zgodnie z art. 59 ust. 2 ww. ustawy przedsięwzięcie nie wymaga przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

W myśl rozporządzenia Rady Ministrów w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, droga o nawierzchni twardej o całkowitej długości

przedsięwzięcia poniżej 1 km, nie stanowi przedsięwzięcia mogącego zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, a także mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko.

Przedmiotowa inwestycja nie jest zlokalizowana na obszarze europejskiej sieci ekologicznej Natura 2000, a także nie oddziałuje na ten obszar.

W projekcie zagospodarowania terenu wskazane zostały najbliższe zlokalizowane formy przyrody oraz informację, iż inwestycja nie koliduje z formami ochrony przyrody w rozumieniu ustawy o ochronie przyrody. W związku z brakiem negatywnego oddziaływania inwestycji na gatunki i siedliska stanowiące przedmiot ochrony nw. obszarów nie jest konieczne podejmowanie działań mających na celu zapewnienie spójności i właściwego funkcjonowania sieci tych obszarów. W tabeli poniżej przedstawiono odległości analizowanej drogi od form ochrony przyrody.

Forma ochrony przyrody	Odległość od przedsięwzięcia [km]
Parki Narodowe	
Ojcowski Park Narodowy	29,52
Rezerwaty	
Kajasówka	9,11
Dolina Potoku Rudno - otulina	10,29
Dolina Potoku Rudno	10,33
Zimny Dół	13,08
Lipowiec - otulina	14,14
Dolina Mnikowska	14,48
Parki Krajobrazowe	
Rudniański Park Krajobrazowy	2,29
Bielańsko-Tyniecki Park Krajobrazowy	7,64
UŻYTKI EKOLOGICZNE	
Las Buczyna	17,05
Uroczysko Kowadza	18,92
Dąbrowa	19,79
Natura 2000 Specjalne Obszary Ochrony	
Dolina Dolnej Skawy PLB120005	5,00
Dolina Dolnej Soły PLB120004	20,04
Stawy w Brzeszczach PLB120009	28,25
Natura 2000 Specjalne Obszary Ochrony	
Wiślicka PLH120084	5,05
Rudniańskie Modraszki - Kajasówka PLH120077	7,89
Rudno PLH120058	8,36
Obszary Chronionego Krajobrazu	
Dobra-Wilkoszyn	28,91
Zespoły Przyrodniczo-Krajobrazowe	
Dolina rzeki Soły	25,59

Warunki ochrony środowiska oraz zdrowia i życia ludzi, wynikające z przepisu art. 74 i art. 75 ustawy *Prawo ochrony środowiska*, dotyczące oszczędnego korzystania z terenu, ochrony środowiska na obszarze prowadzenia prac, a w szczególności: ochronę gleby, zieleni, naturalnego ukształtowania terenu i stosunków wodnych oraz ochrony przed

przedstawianiem się zanieczyszczeń wód opadowych do gleby lub ziemi, zostały uwzględnione w projekcie zagospodarowania terenu i projekcie architektoniczno-budowlanym w poniżej opisany sposób. Prace budowlane będą realizowane uwzględniając ochronę środowiska poprzez między innymi:

- ograniczenie do minimum prac sprzętu budowlanego, trasy przejazdu sprzętu budowlanego zostaną wyznaczone w miejscach o możliwie najniższych walorach przyrodniczych. Roboty ziemne i ruchy pojazdów zostaną ograniczone tylko do niezbędnych. Zaburzenia środowiskowe w aspekcie przekształceń powierzchni ziemi będą miały charakter przejściowy, do czasu zakończenia prac budowlanych,
- gromadzenie zdjętej warstwy humusu w przypadku konieczności powtórnego jego wykorzystania,
- minimalizacja okresu utrzymania otwartych wykopów,
- odizolowanie zaplecza budowy od gruntu i wód gruntowych. Prace wykonywane będą urządzeniami i maszynami posiadającymi szczelne układy napędowe i hydrauliczne, celem nie dopuszczenia do skażenia terenów oraz wód substancjami ropopochodnymi. Należy zwracać szczególną uwagę na zabezpieczenie przed skażeniem i zanieczyszczeniem gleby oraz cieków przy organizacji placu budowy, miejsc magazynowania materiałów (m.in. podręcznych zapasów paliwa, olejów i innych płynów eksploatacyjnych), dróg technologicznych dla przemieszczania się pojazdów budowy oraz zaplecza socjalnego dla pracowników budowy. Wykonawca powinien dysponować sprzętem i środkami chemicznymi niezbędnymi do neutralizacji ewentualnych zanieczyszczeń środowiska,
- przechowywanie paliwa i substancji bitumicznych w szczelnych zbiornikach oraz magazynach spełniających wymagania przeciwpożarowe i ochrony środowiska,
- natychmiastowe i staranne przywrócenie terenu do stanu pierwotnego. Odsłonięte powierzchnie gruntu zostaną obsiane roślinnością w możliwie jak najszybszym czasie, poprzez zastosowanie materiału siewnego gatunków charakterystycznych dla rejonu prowadzonych prac,
- w celu minimalizacji hałasu roboty budowlane będą wykonywane w porze dziennej (od godziny 6:00 do godziny 22:00), za wyjątkiem prac których przerwanie nie jest możliwe ze względów technologicznych,
- w trakcie prowadzenia robót ziemnych i budowlanych zostanie ograniczona emisja niezorganizowana zanieczyszczeń pyłowych poprzez między innymi transport materiałów sypkich w opakowaniach pojazdami do tego przystosowanymi, magazynowanie materiałów sypkich w miejscach osłoniętych przed wiatrem,
- z uwagi na brak posadowienia na większych głębokościach nie występuje niekorzystne oddziaływanie w zakresie wpływu na warunki geologiczne i wody podziemne.

W opisie projektu zagospodarowania terenu, określono również sposób zagospodarowania odpadów powstałych w związku z realizacją inwestycji. Gospodarka odpadami będzie odbywać się zgodnie z procedurami określonymi w ustawie z dnia 14 grudnia 2012 r. *o odpadach* (Dz.U.2023.1587 t.j.).

Odpady, które powstaną podczas realizacji inwestycji będą magazynowane w specjalnie wyznaczonych miejscach oraz odpowiednio segregowane, a następnie ponownie wykorzystywane lub utylizowane zgodnie z przepisami. Prowadzona będzie racjonalna i oszczędna gospodarka materiałami budowlanymi w celu zminimalizowania ilości wytwarzanych odpadów; odpady z prac rozbiórkowych i budowlanych oraz odpady opakowaniowe będą selektywnie zbierane i magazynowane, a następnie przekazywane do odzysku bądź unieszkodliwienia zgodnie z przepisami. W trakcie eksploatacji inwestycji nie będą powstawały odpady.

Do dokumentacji projektowej dołączono informację Nadzoru Wodnego w Oświęcimiu o braku sprzeciwu zgłoszenia wodnoprawnego z 27 grudnia 2022 r. (na podstawie art. 423 ust. 8 pkt 3 ustawy *Prawo wodne*).

V. Warunki wynikające z potrzeb ochrony zabytków i dóbr kultury współczesnej oraz warunki wynikające z potrzeb obronności państwa.

Małopolski Wojewódzki Konserwator Zabytków w Krakowie w piśmie z 27 października 2022 r., znak: ZA-I.5183.529.2022.GG, poinformował, że przedmiotowa inwestycja znajduje się poza obszarem ochrony konserwatorskiej i archeologicznej. W zawiązku z czym Małopolski Wojewódzki Konserwator Zabytków zaopiniował pozytywnie realizację przedmiotowej inwestycji.

Przedmiotowa inwestycja zgodnie z informacją zawartą w treści wniosku nie jest drogą o znaczeniu obronnym, zatem nie ma potrzeby określenia warunków wynikających z potrzeb obronności państwa.

VI. Wymagania dotyczące ochrony uzasadnionych interesów osób trzecich.

Inwestycję zaprojektowano stosownie do art. 5 ust. 1 pkt 9 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. *Prawo budowlane* (Dz.U.2023.682) w sposób zapewniający poszanowanie uzasadnionych interesów osób trzecich zarówno w trakcie realizacji inwestycji jak i po oddaniu jej do użytkowania. W ramach projektowanej inwestycji zapewniono: dostęp do drogi publicznej, dopływ światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi, możliwość korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej oraz ze środków łączności, ochronę przed uciążliwościami powodowanymi przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne, promieniowanie, ochronę przed zanieczyszczeniami powietrza, wody i gleby.

Niekorzystne wpływy i uciążliwości występujące na etapie realizacji zostaną usunięte po zakończeniu robót budowlanych. Roboty budowlane prowadzone będą w sposób stwarzający najmniejszą uciążliwość dla środowiska oraz z zachowaniem bezpieczeństwa ludzi i mienia.

VII. Zatwierdzenie podziału nieruchomości.

Linie rozgraniczające teren, ustalone niniejszą decyzją o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, **stanowią linie podziału nieruchomości**.

Załącznik Nr 2, do niniejszej decyzji zawiera 7 map jednostkowych z projektami podziałów nieruchomości wraz z tabelarycznymi wykazami zmian gruntowych położonych w powiecie wadowickim, opracowane przez uprawnionego geodetę Pana Tomasza Gawęckiego nr uprawień 22621, przyjętą do Państwowego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej przez Starostę Wadowskiego 5 grudnia 2022 r. pod numerem ewidencyjnym P.1218.2022.5916.

Na podstawie art. 12 ust. 1 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych niniejszą decyzją zatwierdza się podział nw. działek ewidencyjnych, w zakresie niezbędnym do realizacji przedmiotowej inwestycji (wzdłuż linii rozgraniczających teren pokazanych na **Załączniku Nr 1 do niniejszej decyzji**):

DZIAŁKA OBJĘTA PODZIAŁEM NIERUCHOMOŚCI

jednostka ewidencyjna 121806_2 Spytkowice, obręb ewidencyjny 0006 Półwieś

Lp.	Określenie położenia	Stan dotychczasowy		Stan projektowany		
		Nr działki	Pow. [ha]	Nr działki	Pow. [ha]	Przeznaczenie
1	121806_2.0006	1290/4	0.0515	1290/7	0.0092	Pod inwestycję
				1290/8	0.0423	dotychczasowe
2	121806_2.0006	1290/3	0.0503	1290/6	0.0348	dotychczasowe
				1290/5	0.0155	Pod inwestycję
3	121806_2.0006	1291	0.1712	1291/2	0.1609	dotychczasowe
				1291/1	0.0103	Pod inwestycję
4	121806_2.0006	1413/3	0.0339	1413/5	0.0006	Pod inwestycję
				1413/6	0.0333	dotychczasowe
5	121806_2.0006	258/19	0.0334	258/22	0.0076	Pod inwestycję
				258/23	0.0258	dotychczasowe
6	121806_2.0006	258/17	0.1569	258/20	0.0295	Pod inwestycję
				258/21	0.1274	dotychczasowe
7	121806_2.0006	259/12	0.1932	259/13	0.0070	Pod inwestycję
				259/14	0.1862	dotychczasowe

W wyniku zatwierdzenia niniejszą decyzją podziału nieruchomości, ww. działki ewidencyjne, przeznaczone „Pod inwestycję” i położone w liniach rozgraniczających teren rozbudowywanego pasa drogowego drogi krajowej nr 44, zgodnie z art. 12 ust. 4 pkt 1 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych – stają się z mocy prawa własnością Skarbu Państwa z dniem, w którym decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stanie się ostateczna – za odszkodowaniem ustalonym przez Wojewodę w odrębnej decyzji.

Decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, zgodnie z art. 12 ust. 3 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, stanowi podstawę do dokonania wpisów w księdze wieczystej i w katastrze nieruchomości.

Do egzekucji obowiązków wynikających z niniejszej decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stosuje się przepisy o postępowaniu egzekucyjnym w administracji.

Zgodnie z art. 12 ust. 7 ww. ustawy, jeżeli przemawia za tym interes społeczny lub gospodarczy jednostka samorządu terytorialnego może zrzec się w całości lub w części odszkodowania za nieruchomości przejmowane na rzecz Skarbu Państwa w formie pisemnej pod rygorem nieważności. Oświadczenie to składa się do organu, który wydaje decyzję ustalającą wysokość odszkodowania za ww. nieruchomości.

VIII. Zatwierdzenie projektu zagospodarowania terenu i projektu architektoniczno-budowlanego.

Decyzją o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej zatwierdza się projekt zagospodarowania terenu i projekt architektoniczno-budowlany, stanowiący Załącznik Nr 3

do niniejszej decyzji, który według oświadczenia projektantów i sprawdzających sporządzony został zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Stosownie do przepisów art. 33 ust. 2 i 4, art. 34 ust. 2 i 3 ustawy z 7 lipca 1994 r. *Prawo budowlane*, elementy projektu budowlanego zostały sporządzone w trzech egzemplarzach i zawierają wymagane opinie, uzgodnienia, pozwolenia oraz zaświadczenia wydane przez izbę samorządu zawodowego, aktualne na dzień opracowania projektu.

Autorzy projektu:

- mgr inż. Dominik Kącki – posiada uprawnienia budowlane, numer ewidencyjny MAP/0286/POOD/13, do projektowania bez ograniczeń w specjalności drogowej, wpis na listę członków Małopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa o numerze ewid. MAP/BD/0092/14,
- mgr inż. Grzegorz Żuk – posiada uprawnienia budowlane, numer ewidencyjny 340/2001, do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych, wpis na listę członków Małopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa o numerze ewid. MAP/IE/5277/01,

Sprawdzający:

- inż. Henryk Pietruszkiewicz – posiada uprawnienia budowlane, numer ewidencyjny 265/73 do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności bez ograniczeń, wpis na listę członków Małopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa o numerze ewid. MAP/BD/5827/02,
- mgr inż. Michał Żuk – posiada uprawnienia budowlane, numer ewidencyjny MAP/0069/PWBE/17, do projektowania i kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych bez ograniczeń, wpis na listę członków Małopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa o numerze ewid. MAP/IE/0344/17,

IX. Inne ustalenia wynikające z potrzeb projektowanej inwestycji.

1. Określa się szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych, zgodnie z art. 36 ust. 1 pkt 1 ustawy *Prawo budowlane*:

- należy spełnić wymagania określone w uzyskanych opiniach, pozwoleniach i uzgodnieniach, w tym branżowych,
- roboty budowlane należy wykonywać zgodnie z zatwierdzonym projektem zagospodarowania terenu i projektem architektoniczno - budowlanym, sztuką budowlaną i obowiązującymi przepisami, w tym ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. *o odpadach*, teren budowy należy odpowiednio zabezpieczyć przed dostępem osób trzecich,
- prace budowlane należy wykonywać pod nadzorem osoby uprawnionej i zgodnie z przepisami BHP,
- w związku z art. 75 ust. 4 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. *Prawo ochrony środowiska* zobowiązuje się inwestora do uwzględnienia wymagań w zakresie ochrony środowiska na obszarze prowadzenia prac, a w szczególności dotyczących ochrony gleby, zieleni, naturalnego ukształtowania terenu i stosunków wodnych; dopuszcza się wykorzystanie i przekształcenie elementów przyrodniczych wyłącznie w zakresie określonym w dokonanych uzgodnieniach i warunkach niniejszej decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej,
- roboty budowlane można rozpocząć jedynie na podstawie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej i można je wykonywać tylko na terenie objętym niniejszą decyzją.

2. Ustala się szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:

- na podstawie art. 19 ust. 1 ustawy *Prawo budowlane* oraz § 2 ust. 1 pkt 13, 15 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19 listopada 2001 r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji wymagane jest ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego (Dz.U.2001.138.1554) na inwestora nakłada się obowiązek ustanowienia inspektora nadzoru inwestorskiego w specjalności drogowej oraz w specjalnościach instalacyjno-inżynierskich w zakresie sieci uzbrojenia terenu będących przedmiotem inwestycji,
- kierownik budowy (robót) jest obowiązany prowadzić dokumentację budowy oraz odpowiednio zabezpieczyć teren budowy,
- należy realizować przedmiotową inwestycję zgodnie z warunkami wynikającymi z potrzeb ochrony środowiska zawartymi w punkcie IV niniejszej decyzji.

3. Zgodnie z art. 32 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, w zakresie oddawania do użytkowania drogi stosuje się przepisy ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. *Prawo budowlane*.

Zgodnie z załącznikiem do ustawy *Prawo budowlane* realizowana inwestycja zalicza się do następującej kategorii obiektów: IV, XXV, XXVI.

4. Określa się termin rozbiórki istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania, w tym położonych pomiędzy liniami rozgraniczającymi teren (m.in. sieci uzbrojenia terenu) – zgodnie z harmonogramem wykonawcy, lecz nie później niż do 2 lat od rozpoczęcia robót budowlanych.

5. Ustala się obowiązek przebudowy innych dróg publicznych, zgodnie z art. 11f ust. 1 pkt 8 lit. g *specustawy* na nw. obszarze pokazanym na Załączniku Nr 1 do niniejszej decyzji (w odniesieniu do działek, które uległy podziałowi wzdłuż linii rozgraniczających teren przed nawiasem podano numer działki, która powstaje w wyniku zatwierdzenia podziału, w nawiasie podano numer działki przed podziałem) obejmującej nw. zakres robót:

- Obszar 1.0 - na części działki o numerze 1413/6 (1413/3) obręb 0006 Półwieś, jednostka ewidencyjna 121806_2 Spytkowice, na którym planowana jest przebudowa drogi gminnej – ul. Widokowa.

6. Ustala się obowiązek budowy sieci uzbrojenia terenu, zgodnie z art. 11f ust. 1 pkt 8 lit. e *specustawy* na nw. obszarze pokazanym na Załączniku Nr 1 do niniejszej decyzji obejmującej nw. zakres robót, który będzie obowiązywał na częściach nw. działek:

- Obszar 2.0 - na części działki o numerze 1410/9 obręb 0006 Półwieś, jednostka ewidencyjna 121806_2 Spytkowice na którym planowana jest budowa sieci elektrycznej (oświetlenia drogi krajowej nr 44).

7. Zezwala się inwestorowi na wykonanie ww. obowiązków (opisanych w ww. punktach 5 i 6) i jednocześnie określa się ograniczenia w korzystaniu z nieruchomości objętych ww. obowiązkami wskazanymi w powyżej w punktach 5 i 6, polegające na zobowiązaniu:

- właścicieli lub użytkowników wieczystych ww. nieruchomości do udostępnienia inwestorowi nieruchomości w celu wykonania robót budowlanych związanych z przebudową innych dróg publicznych, budową sieci uzbrojenia terenu.

Obowiązek udostępnienia terenu podlega egzekucji administracyjnej.

Ostateczna decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stanowi podstawę do dokonania wpisu w księdze wieczystej.

Na Wójcie Gminy Spytkowice, jako inwestorze, ciąży obowiązek przywrócenia nieruchomości do stanu poprzedniego, niezwłocznie po: wykonaniu robót budowlanych związanych przebudową innych dróg publicznych, budową sieci uzbrojenia terenu, a jeżeli przywrócenie nieruchomości do stanu poprzedniego jest niemożliwe, albo powoduje nadmierne trudności lub koszty, stosuje się odpowiednio przepis art. 128 ust. 4 ustawy z 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.

Uzasadnienie

Pan Dominik Kącki, działający na podstawie pełnomocnictwa z 24 kwietnia 2023 r. udzielonego przez Wójta Gminy Spytkowice, działającego na mocy porozumienia, zawartego 9 września 2021 r. pomiędzy Wójtem Gminy Spytkowice a Generalnym Dyrektorem Dróg Krajowych i Autostrad, zmienionego aneksem z 24 stycznia 2023 r. – na podstawie art. 11b ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, wystąpił do Wojewody Małopolskiego z wnioskiem z 12 czerwca 2023 r. (data wpływu do Kancelarii Urzędu: 12 czerwca 2023 r.) o wydanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, pn.: „Rozbudowa drogi krajowej DK44 ul. Zatorska w km 83+946,55 do km 84+137,37 w miejscowości Półwieś w zakresie budowy chodnika, zatok autobusowych, przebudową skrzyżowania z DG ul. Widokową oraz budową i przebudową infrastruktury technicznej”.

W ww. wniosku wystąpiono jednocześnie o nadanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej rygoru natychmiastowej wykonalności.

Zgodnie z art. 11a ust. 1 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych decyzję o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej w odniesieniu do dróg krajowych i wojewódzkich wydaje wojewoda.

Wojewoda Małopolski przeprowadził analizę ww. wniosku wraz z jego załącznikami i stwierdził, że w świetle przepisów ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych jest on kompletny.

Wniosek inwestora zawiera wymagane przepisami art. 11d ust. 1 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych materiały opisowe i załączniki graficzne, tj.:

- opis i charakterystykę inwestycji (zawarte w treści wniosku),
- mapę przedstawiającą proponowany przebieg drogi w skali 1 : 500 (trzy egzemplarze),
- analizę powiązania drogi z innymi drogami publicznymi, z określeniem ich kategorii,
- określenie nieruchomości lub ich części, które planowane są do przejęcia na rzecz Skarbu Państwa,
- określenie nieruchomości lub ich części, z których korzystanie będzie ograniczone (zawarte w treści wniosku),
- określenie zmian w dotychczasowej infrastrukturze zagospodarowania terenu,
- wykazy działek: położonych w liniach rozgraniczających teren rozbudowywanej drogi krajowej nr 44, w terenach objętych obowiązkami,
- mapy z projektami podziałów nieruchomości wraz tabelarycznymi wykazami zmian danych gruntowych,
- projekt zagospodarowania terenu i projekt architektoniczno-budowlany oraz opinie, uzgodnienia, pozwolenia wraz z zaświadczeniami i opiniami, o których mowa w art. 12 ust. 7 ustawy Prawo budowlane, aktualnymi na dzień opracowania i uzupełnienia projektu, a także z opinię geotechniczną.

Do wniosku inwestor załączył również, wymagane przepisami art. 11b ust. 1 i art. 11d ust. 1 pkt 8 i 9 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, nw. pisma, opinie, postanowienia i decyzje, tj.:

- Zarządu Powiatu w Wadowicach, Uchwałę nr 1292/22 z 10 listopada 2022 r., zawierającą pozytywną opinię dla przedmiotowej inwestycji,
- Wójta Gminy Spytkowice, pismo z 2 listopada 2022 r., znak: PPRI.7011.7.2021.SH, zawierające pozytywną opinię dla przedmiotowej inwestycji,
- Dyrektora Okręgowego Urzędu Górniczego w Krakowie, pismo z 25 sierpnia 2022 r., znak: KRA.5124.158.2022.RP, L.dz. 24199/08/2022, informujące, że inwestycja zlokalizowana jest poza granicami obszarów i terenów górniczych,
- Zastępcy Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Krakowie Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie, pismo z 25 sierpnia 2022 r., znak: KR.RPU.430.192.2022.PŁ, nie wnoszące uwag do realizacji przedmiotowej inwestycji,
- Zastępcy Dyrektora Regionalnej Dyrekcji Lasów Państwowych w Katowicach, pismo z 11 sierpnia 2022 r., znak: ES.2210.2.133.2022.AS, informujące, że inwestycja zlokalizowana jest poza granicami gruntów leśnych będących własnością Skarbu Państwa w zarządzie Lasów Państwowych,
- Małopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Krakowie, pismo z 27 października 2022 r., znak: ZA-I.5183.529.2022.GG, informujące, że inwestycja znajduje się poza obszarem ochrony konserwatorskiej i archeologicznej w związku z czym Małopolski Wojewódzki Konserwator zabytków zaopiniował pozytywnie realizację przedmiotowej inwestycji,
- PKP Polskich Linii Kolejowych S.A, Zakład Linii Kolejowych w Krakowie, pismo z 27 września 2022 r., znak: IZ06DG.2130.50.2022.NW.3, zawierające pozytywną opinię dla przedmiotowej inwestycji,

oraz:

- oświadczenie pełnomocnika inwestora z 12 czerwca 2023 r., że przedmiotowa inwestycja znajduje się poza obszarem uzdrowiskowym, będącym w kompetencji ministra właściwego do spraw zdrowia,
- oświadczenie pełnomocnika inwestora z 12 czerwca 2023 r., że przedmiotowa inwestycja znajduje się poza obszarem pasa technicznego, pasa ochronnego morskich portów i przystani będących w kompetencji właściwego Dyrektora Urzędu Morskiego,
- oświadczenie pełnomocnika inwestora z 12 czerwca 2023 r., że droga krajowa nr 44 – ul. Zatorska nie zalicza się do dróg o znaczeniu istotnym dla obronności państwa,
- oświadczenie pełnomocnika inwestora z 12 czerwca 2023 r., że nie otrzymał w ustawowym terminie odpowiedzi na wystąpienie o wydanie dla przedmiotowej inwestycji opinii, wymaganej zgodnie z przepisem art. 11b ust. 2 *specustawy*, adresowane do Zarządu Województwa Małopolskiego. Do wniosku załączono kserokopię ww. wystąpienia wraz z potwierdzeniem nadania korespondencji,
- pismo Zastępcy Dyrektora Oddziału Generalnej Dyrekcji Dróg Krajowych i Autostrad w Krakowie, pismo z 15 marca 2023 r., znak: O/KR.Z-2.4204.8.2023.AD, zawierające oświadczenie informujące, że „GDDKiA nie ubiega i nie planuje ubiegać się o dofinansowanie zamierzenia budowlanego objętego przedmiotową inwestycją z budżetu Unii Europejskiej”,
- informację z Nadzoru Wodnego w Oświęcimiu z 27 grudnia 2022 r. o braku wniesienia sprzeciwu do zgłoszenia wodnoprawnego.

Wojewoda Małopolski wszczął postępowanie administracyjne w sprawie wydania decyzji o zezwoleniu na realizację ww. inwestycji drogowej oraz wydał 29 czerwca 2023 r.

postanowienie znak: WI-VI.7820.1.17.2023.AG, na podstawie art. 35 ust. 3 ustawy *Prawo budowlane*, w którym nałożył na inwestora obowiązek usunięcia wskazanych nieprawidłowości w projekcie budowlanym, w terminie 30 dni od dnia doręczenia niniejszego postanowienia.

Zgodnie z art. 11d ust. 5 ustawy o *szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych*, o wszczęciu postępowania w sprawie wydania niniejszej decyzji oraz o wydaniu postanowienia nakładającego na inwestora obowiązek uzupełnienia projektu budowlanego oraz o możliwości zapoznania się z materiałem dowodowym i dokumentacją przedłożoną przez inwestora, Wojewoda Małopolski zawiadomił pismem z 29 czerwca 2023 r., znak: WI-VI.7820.1.17.2023.AG, wnioskodawcę oraz właścicieli i użytkowników wieczystych nieruchomości objętych wnioskiem o wydanie niniejszej decyzji, na adres wskazany w katastrze nieruchomości, a także pozostałe strony w drodze obwieszczenia umieszczonego: na tablicy ogłoszeń urzędowych w:

- Małopolskim Urzędzie Wojewódzkim w Krakowie od 29 czerwca 2023 r. do 13 lipca 2023 r.,
 - Urzędzie Gminy w Spytkowicach od 29 czerwca 2023 do 13 lipca 2023 r.,
- oraz w urzędowych publikatorach teleinformatycznych Biuletynie Informacji Publicznej
- Małopolskiego Urzędu Wojewódzkiego w Krakowie od 29 czerwca 2023 r. do 14 lipca 2023 r.,
 - Urzędu Gminy w Spytkowicach od 29 czerwca 2023 r. do 13 lipca 2023 r.,
- a także w prasie lokalnej:
- „Gazecie Krakowskiej” z 12 lipca 2023 r. (dowody w aktach sprawy).

Pełnomocnik inwestora odpowiedział na ww. postanowienie znak: WI-VI.7820.1.17.2023.AG z 29 czerwca 2023 r. pismem z 7 lipca 2023 r. (data wpływu do Kancelarii Urzędu: 1 sierpnia 2023 r.) oraz dostarczył uzupełnione elementy projektu budowlanego, następnie 31 sierpnia 2023 r. pełnomocnik skorygował elementy projektu budowlanego.

Ponadto 19 września 2023 r. pełnomocnik inwestora przedłożył skorygowany wniosek, w którym dokonał zmian porządkujących m.in. w opisie warunków wynikających z potrzeb ochrony środowiska.

Ww. korekty porządkujące nie wpłynęły na zakres i lokalizację przedmiotowej inwestycji.

Po przeprowadzeniu analizy materiału dowodowego, na podstawie przedłożonej dokumentacji projektowej organ stwierdził, iż wskazane w projekcie budowlanym nieprawidłowości, wymienione w postanowieniu Wojewody Małopolskiego z 29 czerwca 2023 r. znak: WI-VI.7820.1.17.2023.AG, zostały usunięte.

Przedłożony projekt zagospodarowania terenu i projekt architektoniczno-budowlany posiada wymagane decyzje, opinie, postanowienia i uzgodnienia oraz warunki techniczne uzyskane na potrzeby realizacji przedmiotowej inwestycji oraz informację dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia ze względu na specyfikę projektowanego obiektu budowlanego. Zgodnie z informacją zawartą w opisie projektu oraz w oświadczeniu projektantów i sprawdzających, projekt został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej. Projekt zagospodarowania terenu jest zgodny z przepisami, w tym techniczno-budowlanymi.

Projekt zagospodarowania terenu oraz projekt architektoniczno-budowlany, opracowany w grudniu 2022 r. i skorygowany w lipcu 2023 r. oraz w sierpniu 2023 r., został sporządzony i sprawdzony przez osoby posiadające odpowiednie uprawnienia budowlane, legitymujące się aktualnymi na dzień opracowania oraz uzupełnienia projektu, zaświadczeniami o przynależności do właściwej izby samorządu zawodowego.

Zgodnie z art. 71 ust. 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o *udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach*

oddziaływania na środowisko decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach jest wymagana w przypadku realizacji planowanego przedsięwzięcia mogącego zawsze znacząco oddziaływać na środowisko i przedsięwzięcia mogącego potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko. Rodzaje ww. przedsięwzięć zostały określone w rozporządzeniu Rady Ministrów w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.

Zgodnie z przepisami ww. rozporządzenia, planowana inwestycja nie kwalifikuje się do przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, ani do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko. Zatem nie wymaga uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach przed uzyskaniem decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, oraz zgodnie z art. 59 ust. 2 ww. ustawy przedsięwzięcie nie wymaga przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

Informacje te zostały zawarte w projekcie zagospodarowania terenu oraz w treści wniosku.

W opisie projektu zagospodarowania terenu opisano, w jaki sposób zostały spełnione warunki ochrony środowiska oraz zdrowia i życia ludzi, wynikające z przepisu art. 74 ust. 1 i art. 75 ustawy *Prawo ochrony środowiska*, dotyczące oszczędnego korzystania z terenu, ochrony środowiska na obszarze prowadzenia prac, a w szczególności: ochronę gleby, zieleni, naturalnego ukształtowania terenu i stosunków wodnych oraz ochrony przed przedostawaniem się zanieczyszczeń wód opadowych do gleby lub ziemi. Projektant w projekcie zagospodarowania terenu zamieścił także opis sposobu postępowania z wszelkiego rodzaju odpadami powstałymi w trakcie realizacji i eksploatacji inwestycji. Warunki te zostały opisane w punkcie IV niniejszej decyzji, pn. Warunki wynikające z potrzeb ochrony środowiska.

Projektant w projekcie zagospodarowania terenu wskazał najbliżiej zlokalizowane formy przyrody oraz podał informację, iż inwestycja nie koliduje z formami ochrony przyrody w rozumieniu ustawy o *ochronie przyrody*. Planowana inwestycja położona jest poza obszarami Natura 2000.

Zgodnie z art. 96 ustawy o *udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko* organ podczas prowadzonego postępowania rozważył czy przedmiotowe przedsięwzięcie, inne niż przedsięwzięcie mogące znacząco oddziaływać na środowisko, które nie jest bezpośrednio związane z ochroną obszaru Europejskiej Sieci Ekologicznej Natura 2000 lub nie wynika z tej ochrony, może potencjalnie znacząco oddziaływać na obszar Natura 2000. W świetle zgromadzonego materiału organ stwierdził, że planowana inwestycja znajduje się poza formami ochrony przyrody Obszaru Europejskiej Sieci Ekologicznej Natura 2000 i nie będzie na nie oddziaływała.

W trakcie realizacji robót budowlanych na wykonawcy robót spoczywają obowiązki wymienione w niniejszej decyzji.

Podczas prowadzonego postępowania o wydanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stronom postępowania zapewniono możliwość zapoznania się z pełnym materiałem dowodowym i w tym przedmiocie wniesienia ewentualnych uwag i zastrzeżeń.

W trakcie prowadzonego postępowania strony nie wniosły uwag i zastrzeżeń do planowanej inwestycji.

Zgodnie z art. 17 ust. 1 *specustawy*, wojewoda w odniesieniu do dróg krajowych i wojewódzkich, nadaje decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej rygor

natychmiastowej wykonalności na wniosek inwestora, uzasadniony interesem społecznym lub gospodarczym.

Pełnomocnik inwestora we wniosku, wystąpił o nadanie rygoru natychmiastowej wykonalności niniejszej decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej. W uzasadnieniu wniosku o nadanie rygoru natychmiastowej wykonalności pełnomocnik inwestora wskazał na występowanie ważnego interesu społecznego i gospodarczego.

Jako argument dla występowania interesu społecznego pełnomocnik wyjaśnił, że rozbudowa krajowej nr 44 wpłynie na zwiększenie bezpieczeństwa uczestników ruchu, głównie pieszych poprzez budowę chodników, oraz zatok autobusowych a także zwiększenie komfortu jazdy poprzez wykonanie nowej nawierzchni jezdni na przedmiotowym odcinku. Pełnomocnik podkreślił, że terminowa realizacja inwestycji jest warunkiem niezbędnym dla zapewnienia właściwego stanu bezpieczeństwa ruchu na istniejącej drodze krajowej nr 44. Przedmiotowa inwestycja w sposób znaczący poprawi stan istniejący i zapewni właściwe parametry przedmiotowej drogi, przy równoczesnej poprawie warunków w zakresie ochrony środowiska oraz zdrowia i życia ludzi, w szczególności dla użytkowników drogi oraz mieszkańców terenów położonych w jej sąsiedztwie, m.in. poprzez wykonanie nawierzchni o wysokich parametrach jakościowych. W odniesieniu do stanu istniejącego poprawa parametrów drogi wpłynie na znaczne zwiększenie bezpieczeństwa ruchu oraz minimalizację oddziaływań na środowisko. Poprawa płynności ruchu spowoduje skrócenie czasu podróży, a tym samym przyczyni się do zmniejszenia emisji m.in. hałasu i spalin.

Jako argument dla występowania interesu gospodarczego pełnomocnik wyjaśnił, nadanie rygoru natychmiastowej wykonalności decyzji pozwoli na wywiązanie się z terminów oraz pozwoli na szybką realizację inwestycji, w ramach przeznaczonych na nią środków finansowych zarezerwowanych w budżecie gminy na rok 2023, zgodnie z pismem Wójta Gminy Spytkowice z 17 sierpnia 2023 r. znak: PPRI.7011.7.2021.SH. Realizacja przedsięwzięcia niezwłocznie po uzyskaniu decyzji, pozwoli na wykorzystanie środków finansowych zarezerwowanych w budżecie na ten cel.

Rozpatrując wniosek pod kątem wymienionego wyżej argumentu inwestora, uzasadniających nadanie niniejszej decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej rygoru natychmiastowej wykonalności, organ uznał, że przesłanka do nadania tej decyzji rygoru natychmiastowej wykonalności, uzasadniona interesem społecznym i gospodarczym jest wystarczająca.

Decyzja, której został nadany rygor natychmiastowej wykonalności, zgodnie z art. 17 ust. 3 *specustawy*, zobowiązuje do niezwłocznego wydania nieruchomości, opróżnienia lokali i innych pomieszczeń, uprawnia do faktycznego objęcia nieruchomości w posiadanie przez właściwego zarządcę drogi, uprawnia do rozpoczęcia robót budowlanych oraz uprawnia do wydania przez właściwy organ dziennika budowy.

Wniosek inwestora został rozpatrzony w zakresie określonym przez wnioskodawcę, zgodnie z wymogami i w trybie przepisów ustawy z 10 kwietnia 2003 r. *specustawy*. Rozpatrując przedmiotowy wniosek, stwierdzono spełnienie wymagań formalnych wynikających z obowiązujących przepisów w zakresie niezbędnym do realizacji ww. inwestycji.

Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy stronom prawo wniesienia odwołania do Ministra Rozwoju i Technologii za pośrednictwem organu wydającego decyzję, tj. Wojewody Małopolskiego na adres: ul. Basztowa 22, 31-156 Kraków, w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Doręczenie ww. decyzji uważa się za dokonane w dniu odbioru decyzji przez wnioskodawcę, a dla pozostałych stron po upływie 14 dni od dnia publicznego ogłoszenia, tj. ukazania się obwieszczenia o wydaniu ww. decyzji, zgodnie z art. 49 ustawy *Kodeks postępowania administracyjnego*.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania. Z dniem doręczenia Wojewodzie Małopolskiemu oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Z up. Wojewody Małopolskiego

Magdalena Salawa

**Zastępca Kierownika Oddziału
w Wydziale Infrastruktury**

Otrzymują:

1. Pełnomocnik inwestora (1 egzemplarz decyzji (z kompletem załączników) + 1 egzemplarz decyzji (treść) do przedłożenia w Sądzie Rejonowym w Wydziale Ksiąg Wieczystych, w celu ujawnienia zmian wynikających z niniejszej decyzji).
2. Starosta Wadowicki, ul. Stefana Batorego 2, 34-100 Wadowice (+ załączniki Nr 1, Nr 2 i Nr 4) – w terminie 14 dni od dnia, kiedy niniejsza decyzja stanie się ostateczna, zgodnie z art. 23 ustawy z 17 maja 1989 r. *Prawo geodezyjne i kartograficzne*.
3. Aa /WI-VI.7820.1.17.2023.AG/.

Do wiadomości:

1. Wojewódzki Inspektorat Nadzoru Budowlanego w Krakowie, ul. Łobzowska 67, 30-038 Kraków (1 egzemplarz decyzji + załącznik Nr 3) – w związku z art. 82b ust. 1 pkt 2 lit. a ustawy *Prawo budowlane*.
2. Wojewoda Małopolski - Wydział Skarbu Państwa i Nieruchomości Małopolskiego Urzędu Wojewódzkiego w Krakowie, w miejscu (tekst decyzji w EZD).
3. Wojewoda Małopolski – Wydział Infrastruktury, Oddział Gospodarki Przestrzennej Małopolskiego Urzędu Wojewódzkiego w Krakowie, w miejscu (tekst decyzji w EZD).

Zgodnie z art. 7 ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. *o opłacie skarbowej* (Dz.U.2022.2142) wnioskodawca jest zwolniony z opłaty skarbowej.